



N. b. 33880

01.5.2000

## Nájomná zmluva

**Prenajímateľ:** Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Jozef Elšík - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

**Nájomca:** Hotel SENEC a. s., Hattalova ul. č. 12/A, 831 03 Bratislava  
v zastúpení RNDr Juraj Terek - predseda predstavenstva  
IČO: 35735953  
Bank. spoj: VÚB Senec č. ú : 1271688251/0200

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu**

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec výlučným vlastníkom pozemkov č. 2198/4 o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup>  
č. 2199/5 o celkovej výmere 315 m<sup>2</sup>  
č. 2310/2 o celkovej výmere 5 417 m<sup>2</sup>

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov parc. č. 2198/4, 2199/5, 2310/2 o celkovej výmere 1070 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Slnéčné jazera – sever, za rekreačným zariadením Hotel Senec.

### Článok II.

#### Účel nájmu

Nájomca si prenajíma časti uvedených pozemkov za účelom zriadenia súkromnej pláže výlučne pre hotelových hostí.

### Článok III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od 1. 6. 2000



-2-

#### Článok IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- Sk/m<sup>2</sup>, t. j. 1070 m<sup>2</sup> x 20,- Sk, pričom celkovú výšku základného nájomného za kalendárny rok predstavuje suma **21 400,- Sk**. Slovom dvadsaťjedentisícštyristo Slovenských korún, splatných do 31. augusta príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, bez predchádzajúcej fakturácie. Alikvotná čiastka za rok 2000 činí **12 481,- Sk** splatných do 31. augusta 2000.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného každoročne od účinnosti zmluvy prehodnotiť v nadväznosti na infláciu Sk.

#### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmetný pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca dá pozemok do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok neoplotí a umožní prechod cez predmetný pozemok i ostatným návštevníkom Slnecných jazier.
5. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.
6. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.
7. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.



-3-

### Článok VI Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť

1. Výpoveďou, bez udania dôvodu zo strany nájomcu, resp. prenajímateľa.
2. Dohodou zmluvných strán.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok VII Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1. 6. 2000.

Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku v písomnej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú stranu.

v Senci dňa 31. 5. 2000

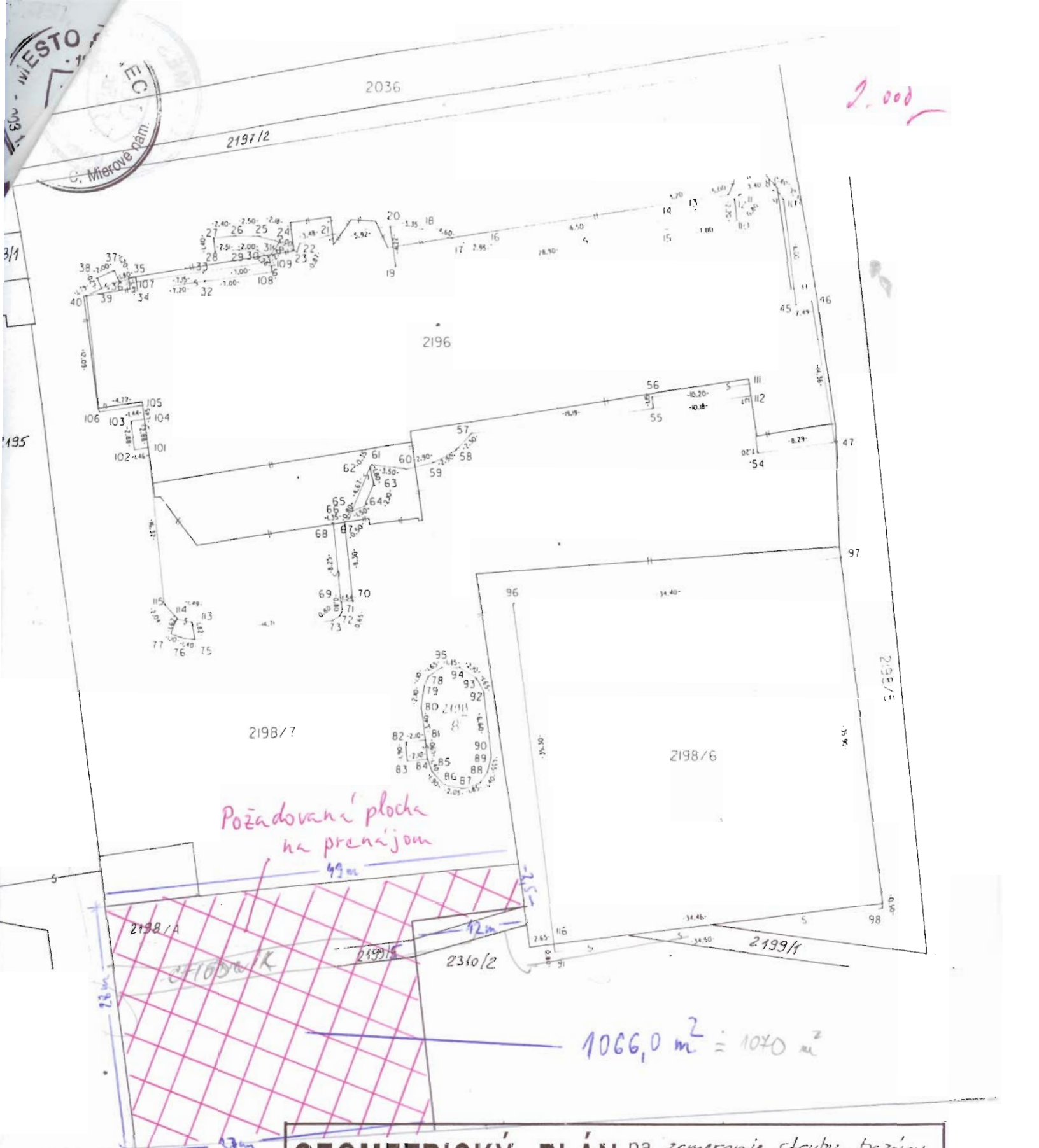
**Prenajímateľ**

.....  
Ing. Jozef Elšík  
primátor mesta



**HOTEL SENEC, a.s.**  
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava  
ICO: 35 735 953  
DIČ: 35 735 953 / 602

.....  
RNDr. Juraj Terek  
predseda predstavenstva



— Jazero —

# GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby, bazény a tenisových kurtov

Zameral	Vyhotovil	Potvrčil	Overil
Dňa: 12.6.1998	Dňa: 16.6.1998	Dňa: 16.6.1998	Meno: Ing. Suchý Lubomír
Meno: Ing. Urminský	Meno: Ing. Urminský	Meno: Vladimír Štárek	Dňa: 23. JÚN 1998
Nové hranice boli v prírode označené mŕmram, plotom		Název žite stamb predpisov	Číslo: 552/98
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Overené podľa § 46 zákona, G. 46/1987 Zp.



**D o d a t o k   č . 1**  
k nájomnej zmluve zo dňa 31.5.2000

zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**           **Mesto Senec**  
                                  **Mierové námestie 8**  
                                  **903 01 Senec**  
V zastúpení:           Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO:                       00 305 065  
Bankové spojenie:   Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu:             6602827002/5600  
Variabilný symbol:   6401

**Nájomca:**             **HOTEL SENEC a.s.**  
                                  **Hattalova 12/a**  
                                  **Bratislava**  
V zastúpení:           Ing. Radoslav Grega, predseda predstavenstva  
                                  Ing. Angela Szabová, člen predstavenstva  
IČO:                      35 735 953

**V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 31.5.2000 sa táto mení a dopĺňa takto:**

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:  
„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo 0,67 €/m<sup>2</sup> , t.j. 1070m<sup>2</sup> x 0,67 €, pričom celkovú výšku základného nájomného za kalendárny rok predstavuje suma 716,90 €/ (slovom: sedemstošesťdesiat eur deväťdesiat centov), splatných do 31. Augusta príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa, bez predchádzajúcej fakturácie.“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 31.5.2000.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 25. JAN. 2000

za prenajíateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



V Bratislave, dňa .....

za nájomcu  
Ing. Radoslav Grega  
predseda predstavenstva

Ing. Angela Szabová

**HOTEL SENEC, a.s.**  
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava  
IČO: 35 735 953  
IČ DPH: SK20 29244